

Кредит под залог недвижимости

ПАО Банк ЗЕНИТ

Сентябрь, 2023

Портрет заемщика

Гражданство	РФ
Регистрация по месту жительства или пребывания	Не требуется
Возраст Заемщика	от 21 до 75 лет (верхняя граница возраста указана на дату окончания действия Кредитного договора) При условии согласия страховой компании осуществить Личное страхование Заемщика/Созаемщика с учитываемым доходом. В иных случаях максимальный возраст Заемщика/Созаемщика на дату окончания действия Кредитного договора – 65 лет
Место работы	На территории РФ
Общий трудовой стаж	Нет требований
Стаж на последнем месте работы	от 3 месяцев
Срок владения бизнесом для ИП/Владельцев бизнеса	не менее 12 месяцев
Количество созаемщиков	До 3-х человек , не обязательно состоящих в родственных связях. При этом, они должны быть с учитываемым доходом. Без учитываемого дохода может быть только супруг/супруга
Залогодатели	Программа КПЗН и КПЗН экспресс – Залогодатели обязательно должны быть Созаемщиками

Условия КПЗН и КПЗН+

Срок кредита	от 3 до 25 лет (кратность 12-ти месяцам) для «Индивидуальный жилой дом с земельным участком» максимальный срок кредитования – 20 лет			
Цель кредита	КПЗН-любые цели КПЗН+ - Рефинансирование кредита (ов) сторонних банков и/или любые потребительские цели (доп. сумма)			
Базовая процентная ставка	14,99%	для зарплатных клиентов Банка		
	14,99%	работник Гр. «Татнефть» или «ТаграС-Холдинг» или ГК «НЛМК», БГЗ или Компании, аккредитованной в целевой сегмент (список размещен на сайте http://www.zenit.ru)		
	15,99%	прочие категории клиентов		
Надбавки к процентной ставке	+ 1 п.п.	объект залога - Индивидуальный жилой дом с земельным участком, Коммерческая недвижимость		
	+ 1 п.п.	тип занятости Заемщика/Созаемщика с учитываемым доходом - Индивидуальный предприниматель / Владелец бизнеса		
	+ 3 п.п.	неосуществление Заёмщиком Личного страхования (КСЖ) при заключении Кредитного договора / пролонгации		
	+ 2 п.п.	неосуществление Заёмщиком титульного страхования и имущественного при заключении Кредитного договора / пролонгации		
Скидка к процентной ставке	- 0,2 п.п.	способ подтверждения дохода - Выпиской ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета (не применяется для зарплатных клиентов и работников ГК)		
Сумма кредита	от 500 000 рублей до 40 000 000 рублей , если Объект недвижимости расположен в МСК, МО, СПб от 500 000 рублей до 20 000 000 рублей, если Объект недвижимости расположен в ЛО, другом регионе			
Максимальное значение LTV, %	Объект недвижимости	Для зарплатных клиентов	Для сотрудников компаний целевого сегмента	Для прочих категорий клиентов
	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	70	70	60
	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	60	60	50
	Коммерческая недвижимость	60	60	50

Условия КПЗН экспресс (специальные условия)



Срок кредита	от 3 до 15 лет (кратность 12-ти месяцам)			
Цель кредита	любые потребительские цели			
Объект недвижимости	квартира, находящаяся в населенном пункте, имеющем статус ГОРОД			
Процентная ставка	Риск группа «1»	Риск группа «2»	Риск группа «3»	Риск группа «4»
	15,39%	15,89%	17,39%	18,89%
Надбавки к процентной ставке	+ 3 п.п.	неосуществление Заёмщиком Личного страхования (КСЖ) при заключении Кредитного договора / пролонгации		
	+ 2 п.п.	неосуществление Заёмщиком имущественного страхования при заключении Кредитного договора / пролонгации		
Сумма кредита	от 500 000 рублей до 15 000 000 рублей , если Объект недвижимости расположен в МСК, МО, СПБ от 500 000 рублей до 8 000 000 рублей, если Объект недвижимости расположен в другом регионе			
Максимальное значение LTV, %	50%			
Особенности применения специальных условий	<p>не предъявляются требования о предоставлении Заемщиком/Созаемщиком следующих документа(-ов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтверждающего(-их) трудовую занятость наемного сотрудника; - подтверждающего(-их) размер дохода; <p>- отчет независимой оценочной компании об оценке Объекта(-ов) недвижимости, передаваемого(-ых) в залог Банку; (Оценка Предмет ипотеки производится Партнером Банка ООО «Мобильный оценщик» по запросу уполномоченного сотрудника Банка в Приложении «Экспресс-оценка Партнера»)</p> <p>- от Залогодателя не требуются документы/информация (справка) из ПФР, подтверждающие отсутствие факта использования Залогодателем средств материнского (семейного) капитала на цели приобретения Объекта недвижимости, или Оригинал справки стороннего банка, подтверждающей отсутствие факта использования средств материнского (семейного) капитала на цели оплаты первоначального взноса по Договору приобретения Объекта(-ов) недвижимости или на погашение ипотечного кредита, или (если материнский (семейный) капитал использовался на указанные выше цели) Согласие органов опеки и попечительства на залог (ипотеку) Объекта недвижимости, ранее приобретенного Залогодателем с использованием средств материнского (семейного) капитала.</p>			

Электронная почта для направления заявок
ipoteka@zenit.ru

Спасибо за внимание!